

101 年度「優雅大臺南-綠色校園親和圍籬計畫」

臺南市政府申請補助計畫

計畫編號：

計畫類型： A+B（規劃設計與工程類）

臺南市善化區善化國小 優雅大臺南 — 綠色校園親和圍籬計畫

補助單位：內政部營建署

統籌單位：臺南市政府教育局

提案單位：臺南市善化區善化國小

中華民國 100 年 12 月 19 日

目 錄

計畫摘要表

壹、計畫摘要.....	1
貳、計畫緣起及目標.....	4
參、執行團隊陣容.....	5
肆、環境概述.....	6
伍、規劃設計構想圖文.....	8
陸、預定工作項目.....	11
柒、整體實施步驟與流程.....	11
捌、經費需求.....	12
玖、預成果與效益.....	14
拾、永續經營管理維護策略.....	14
拾壹、附錄.....	15

(3) 計畫位置及範圍：

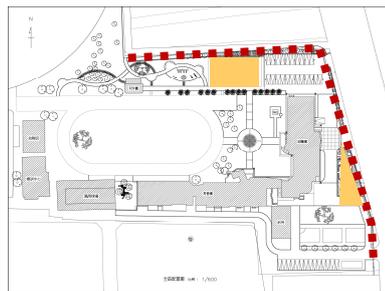
計畫位置：善化國小位於都市計畫地區

計畫範圍：圍牆改造長度 ：北段 120 公尺
東段 130 公尺

退縮人行道面積：630 平方公尺

廣場改善面積 ：510 平方公尺

土地權屬：土地管理者為學校。



(4) 座標位置：

經度：120 度 17 分 20 秒

緯度：23 度 08 分 08 秒

(5) 工作項目、內容及各階段民眾參與方式：

規劃階段：與設計單位探討各類可行方案，徵求師生及民眾意見，定案後繪製施工圖說

施工階段：首重施工品質並加強宣導工地安全問題。

驗收及管理維護階段：將新校園介紹給學生及社區民眾，安排打掃清潔人員，並推行愛護公物活動。

(6) 經費額度：本計畫執行經費共計新台幣 4,738 仟元整

◆ 申請補助經費：新台幣 4,738 仟元整

◆ 地方配合款：新台幣 仟元整

(7) 執行期程：

自 101 年 1 月 1 日起至 101 年 4 月 30 日止。

9. 預期成果與效益：

- (1) 改善校園對外的封閉性，營造通透性、親和性的城鄉小學風貌。
- (2) 增加校園周邊社區道路景觀美化品質，作為社區環境綠化示範。
- (3) 改善校園空間品質，營造校園多層次生物棲息空間。
- (4) 有效降低校園破壞、失竊率與發展永續維護經營。
- (5) 增加公共設施保留地學校用地綠化。
- (6) 改善人行徒步空間長度 250 m²。
- (7) 增加綠地面積 510 m²。

10. 永續經營管理維護策略：

- (1) 設立專責管理人及認養制度。
- (2) 校園周圍之綠籬由總務處負責管理維護或由社區認養。
- (3) 廣場部份由總務處管理維護，全校師生認養。
- (2) 將圍牆改造範圍納入學校師生清潔責任區範圍，定時打掃。
- (3) 假日以社區居民認養方式維護，以提供社區民眾與學童乾淨衛生之活動空間，
- (4) 植栽由總務處定期修剪及維護。
- (5) 定期宣導愛護公物觀念，推動社區對學校認同感。

11. 備註：

壹、計畫摘要

善化國小進行兩期校舍整建工程皆已完工，在校舍外觀完成改善的同時，代表學校門面的圍牆，因不符使用需求而急需改造，希望以整體性的規劃設計，讓校園呈現不同的全新風貌，以符合學生及社區的期待。

貳、計畫緣起及目標

一、計畫緣起

善化國小座落於善化區西北側，自民國前 14 年建校起，至今已有 114 年的歷史，在這個承載百年歷史記憶的校區，與周邊社區有著良好的互動，而目前已完工的新校舍，提供學生優質的上課環境；地理區位由於緊臨 19 甲省道(進學路)，便捷的交通更顯出其未來的發展潛力。

在學校建築外觀大大改善之際，學校的圍牆更是改善的重要項目，由於校地與道路間有高低差，如何利用圍牆改造來改善這個問題，並藉此成為學校的特色；另現有道路交通流量大，如何改善現況，以創造學生安全上下學的環境等，都是此次圍牆改善的目標。

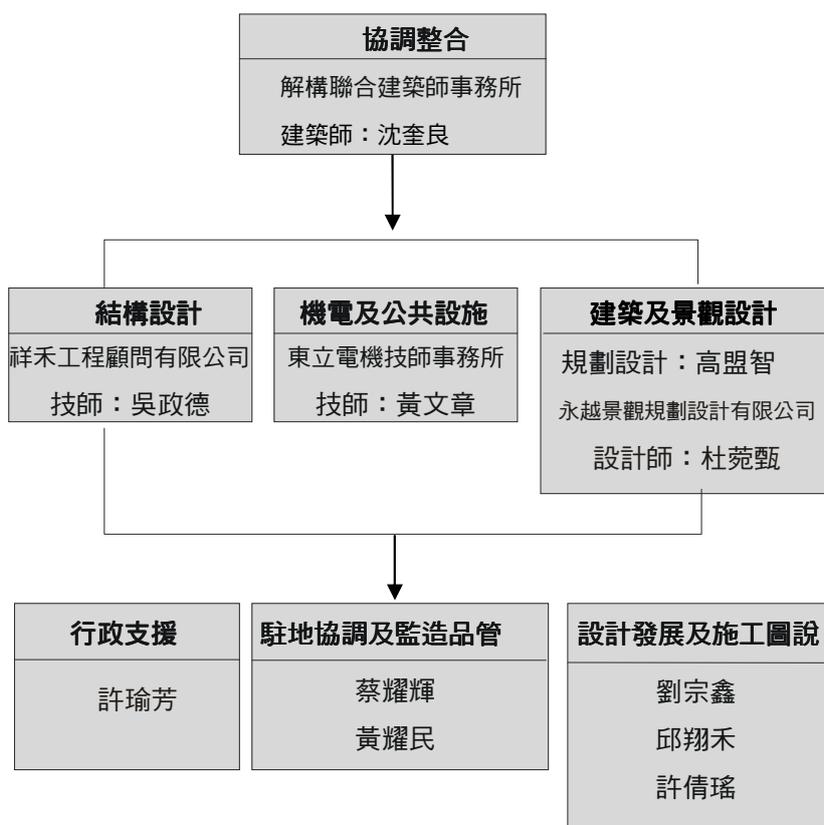
二、計畫目標

- 1、打開圍牆，營造學校的新風貌，讓學校融入周邊環境之中。
- 2、美化圍牆，運用綠籬使圍牆融入為景觀的一部分。
- 3、設置休憩平台及接送區，並提供學生等候休憩的空間。
- 4、延續視覺景觀，結合街角廣場及圍牆綠美化，供社區民眾使用。



參、執行團隊陣容

團隊	職稱	姓名	電話	住址
行政團隊	副市長	林欽榮	06-2991111	台南市永華路二段 6 號
	教育局長	鄭邦鎮	06-2991111	
	承辦人員	林伯釗	06-6377245	
學校團隊	校長	邱明崇	06-5817020	台南市善化區進學路 63 號
	總務主任	王輝堡	06-5817020	
	教導主任	康崇仁	06-5817020	
	教務組長	莊雅鈴	06-5817020	
	訓導組長	林芳彥	06-5817020	
	導師	陳宏茂	06-5817020	
專業規劃設計	建築師	沈奎良	06-2997332	台南市文平路 187 巷 95 號



肆、環境概述

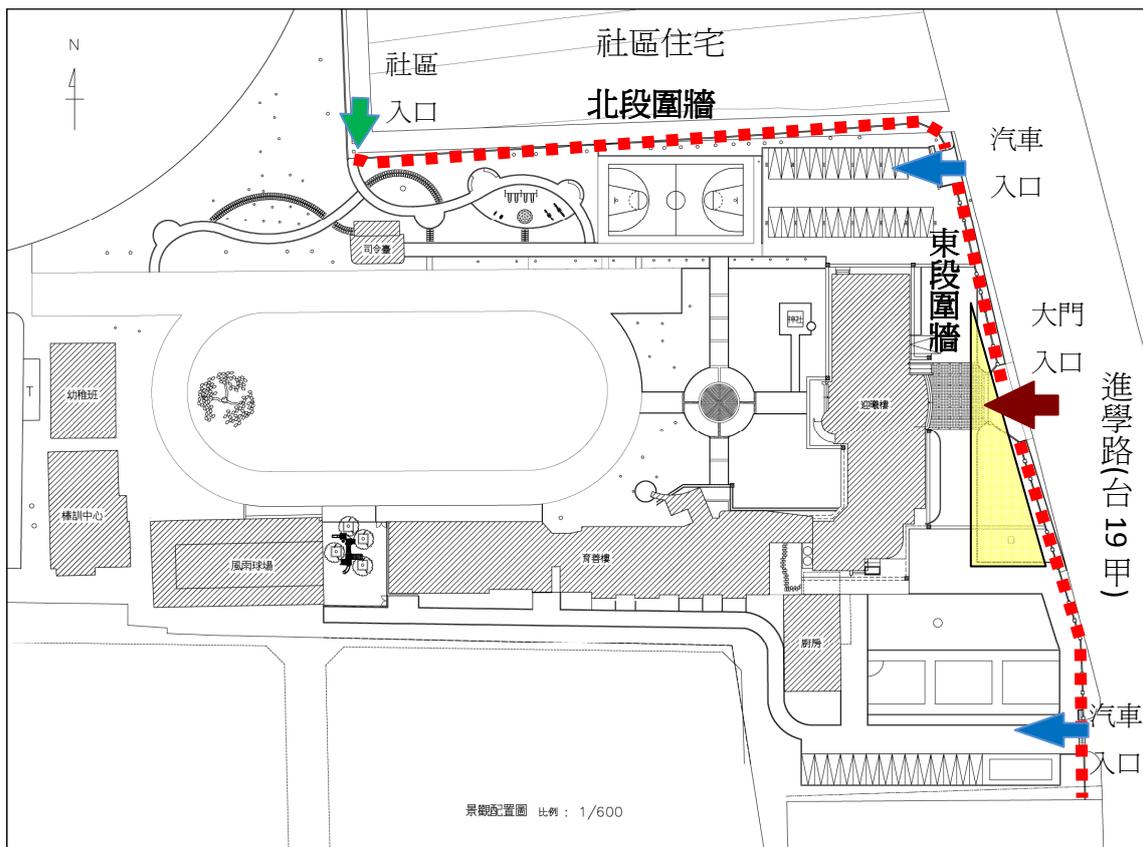
一、基地範圍及規模說明：

本次圍牆改造長度為：250 公尺，改善人行道面積為：630 平方公尺，增加開放空間：510 平方公尺。

二、現況說明：

學校原有圍牆型式、外觀皆相當老舊，且因高度太高，與社區形成阻隔，又因校內部分地區易積水且內部排水設施不完善，遇雨常受水患之苦，東側面前道路為進學路(20 米省道)，因正好位於叉路口，車流量大，圍牆外側退縮不足，接送區狹小，使上下課時間常形成人車爭道的現象。

另與社區緊臨之北側圍牆，面臨 4 米計畫道路，雖有社區入口可供民眾進入，但在外觀上不易辨識，且圍牆高聳造成高度阻隔，並未達到原設計的美意。



現況配置平面圖

廣場位置

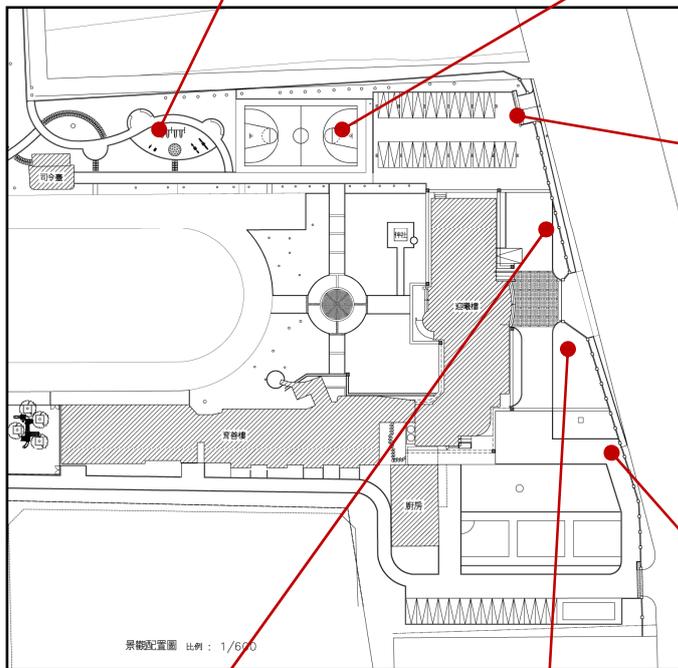
圍牆改善範圍

北圍牆現況分析：緊臨 4 米計畫道路，為社區及學生通學出入口，由於道路狹窄且圍牆過高，造成空間侷促，視覺阻隔，使校內外空間無法連結。

東段圍牆現況分析：緊鄰進學路(20 米省道)，因校門位於叉路口，尖峰時段常形成瓶頸，學校側又無足夠退縮地提供接送，上下課時間造成人車爭道，險象環生。

北段圍牆：巷道狹窄局促

北段圍牆：校內外空間無法連結



北段圍牆：街角圍牆無法親近



東段圍牆：校內外開放空間遭阻隔



東段圍牆：圍牆死板阻隔性高



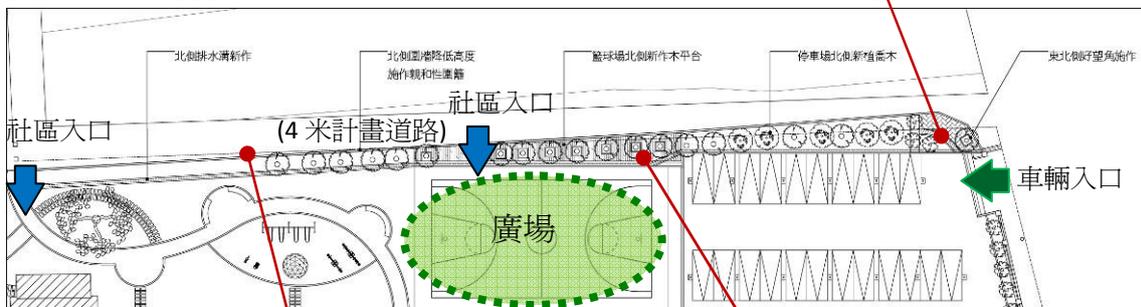
東段圍牆：校門現況

伍、規劃設計構想圖文

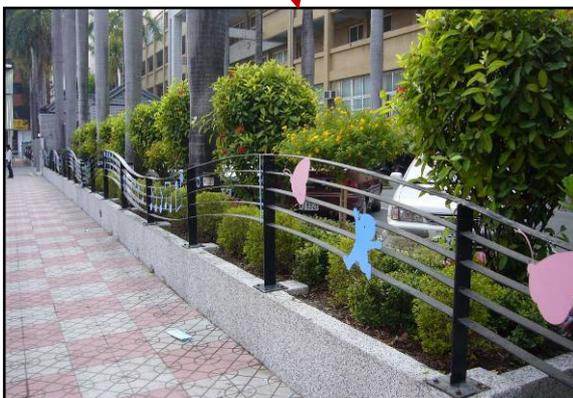
由於學校兩側皆臨道路，其中東側圍牆是主要入口，所以景觀美化及學生上下學的等候區應納入本次計畫，入口導至校內廣場，是民眾最佳休憩場所，所以廣場鋪面及綠美化可結合圍牆意象，融入整體景觀，而臨社區一側圍牆，應強化親和性，以綠籬取代原有圍牆區隔，讓社區空間伸展進入學校。設計構想說明：

- 1、降低原有圍牆，並於校內留設接送區，提供安全的通學環境。
- 2、設計親和性綠籬，美化校園景觀。
- 3、配合校內廣場設置休憩木平台，供社區民眾休憩。
- 4、綠色內涵設計：本案朝向綠指標設計原則，以使用綠能源、綠色材料（植栽種植）、綠色工法為主要設計原則，強調設施減量及簡易綠美化，達到兼具美觀及綠色內涵設計。其中綠色材料使用花費約 150 萬元，達總工程經費 31.6%，達總工程經費 10%以上(本案工程費為 473.8 萬，綠內容經費另詳工程預算表)。

退縮街角廣場，形成好望角
提供良好視野與休憩空間。



北段圍牆設計構想說明圖



圍牆降低高度，於內側施作親和性綠籬，設計穿透性高的欄杆，加強校內外的空間流動性。



球場與圍牆間施作木平台，提供師生及社區居民運動前後休息遊憩之場所。



圍牆降低高度，於內側施作親和性綠籬，設計穿透性高的欄杆，加強校內外的空間



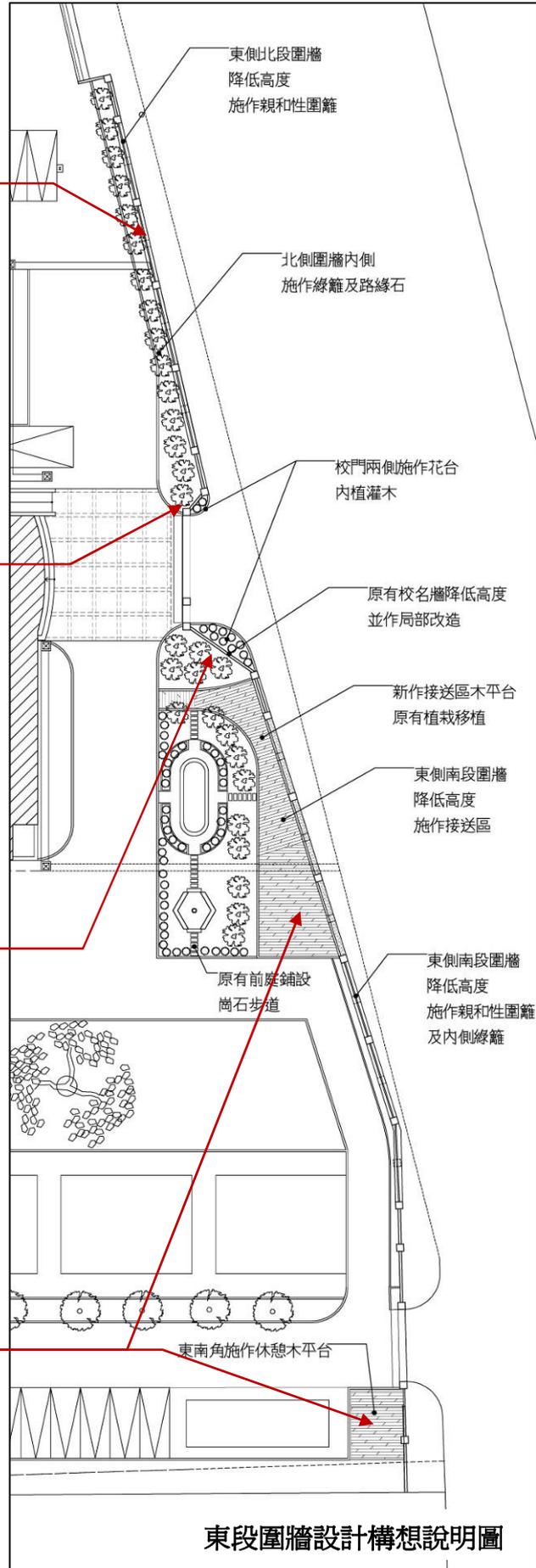
校地有高低差部分，以外牆降低，內牆綠化之雙道牆設計，形成另一特色

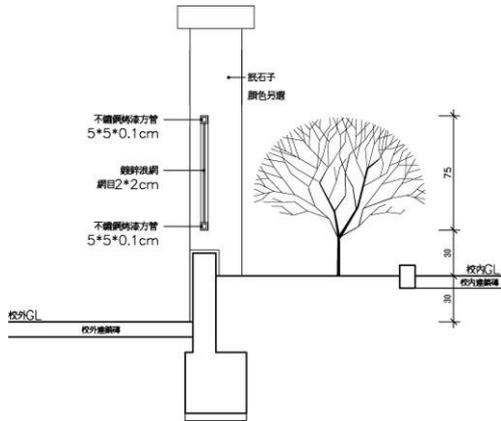


原有校門降低高度並加以拉皮，重新設計較為親近有趣之入口意象。

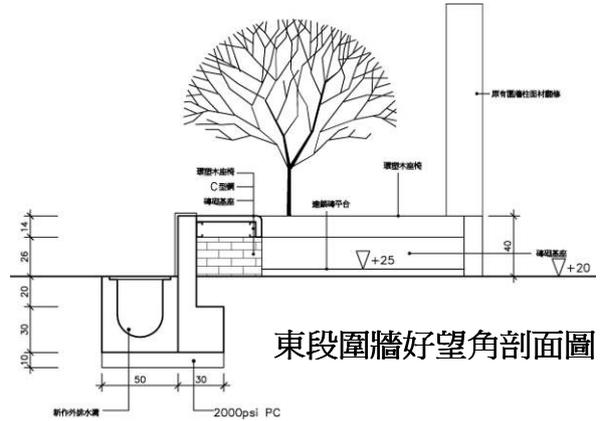


降低打開圍牆，與前庭廣場結合，於校內設置木平台接送區，增加內外連結。

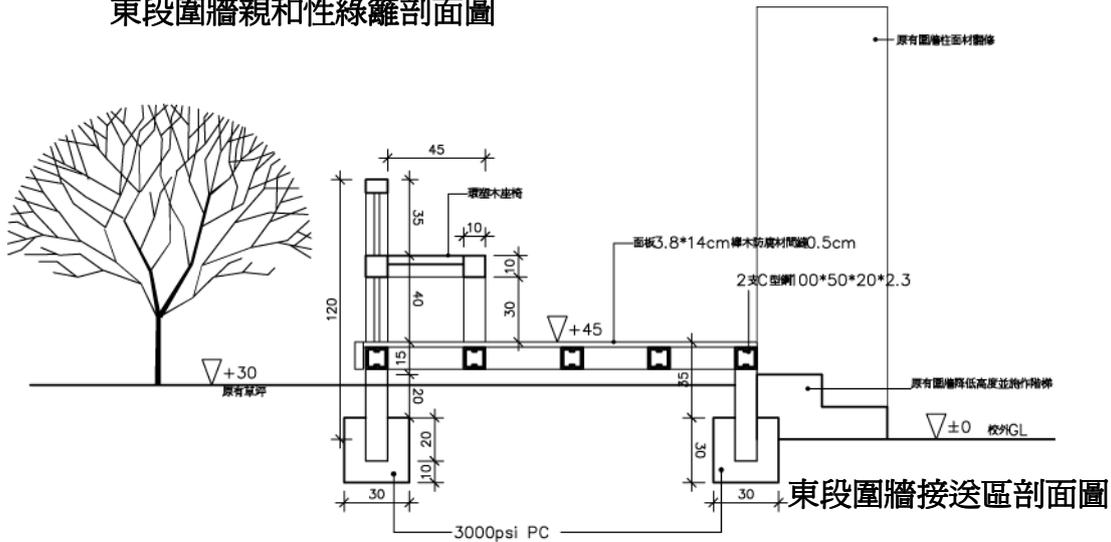




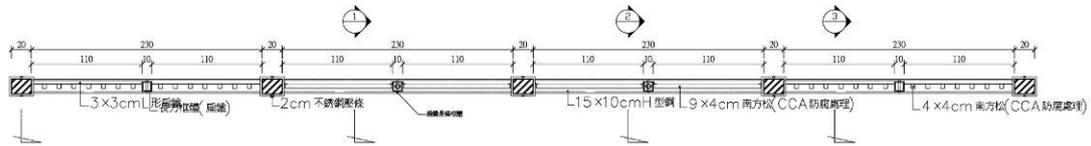
東段圍牆親和性綠籬剖面圖



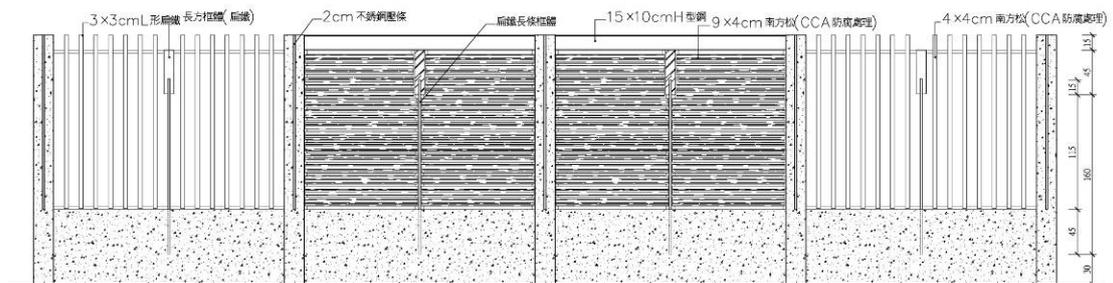
東段圍牆好望角剖面圖



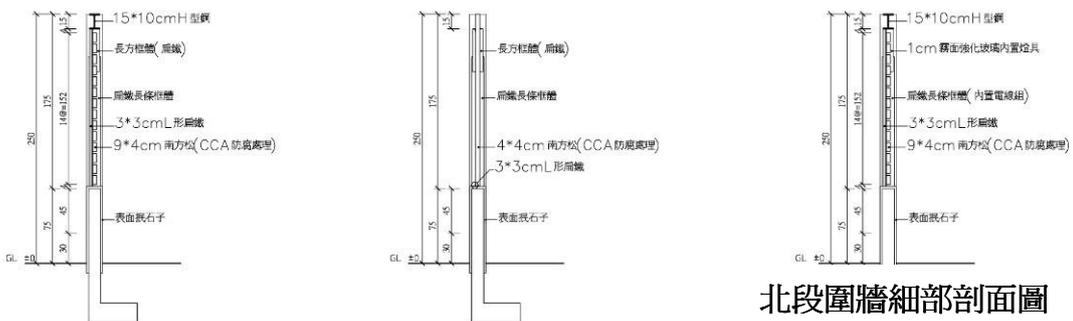
東段圍牆接送區剖面圖



北段圍牆細部平面圖



北段圍牆細部立面圖



北段圍牆細部剖面圖

陸、預定工作項目：

- 1、規劃設計階段：交由專業設計單位規劃設計，過程應與校方多次討論，並納入社區意見，設計方向朝計畫所提的目標發展，以期達到實用及美觀，定案後由專業設計單位製作書圖預算，讓工程順利發包。設計內容應包含：
圍牆全段規劃，人行道及接送區留設，入口結合廣場設計及整體綠美化。
- 2、工程施工階段：由工程之專業廠商施作，其於施作過程應主動與監造單位及校方連繫，以求施工品質及工程安全，由於圍牆工程緊臨道路或社區，於工程中應特別注意安全管理，校方加強對學生宣導勿近工地，本階段工程內容包含：原有圍牆拆除，人行道及等候區施作，廣場鋪面鋪設及景觀綠美化。
- 3、管理維護階段：工程完成後由校方接手管理維護，校方於植栽美化部分編排人員或學生負責清掃，或定期施肥，並加強學生及社區民眾維護愛惜公物習慣，讓校園景觀能保持美麗。預定工作包含：介紹校園改善後的整體風貌的解說牌，向學生及社區民眾宣導維護愛惜公物的觀念，安排環境清潔護人員名單。

柒、整體實施步驟與流程：

1. 規劃設計階段：包含計畫討論及修正、社區意見溝通、規劃設計及書圖預算完成。
2. 工程施作階段：包含工程發包及工程執行。
3. 管理維護階段：包含驗收及管理維護工作。

時間 項目	101 年					
	1-2 月	3-4 月	5-6 月	7-8 月	9-10 月	11-12 月
計畫申請送審						
發包文件準備、公告招標、工程發包						
工程訂約施工						
驗收結算、成果報告						

捌、經費需求

工程名稱：臺南市善化區善化國小優雅大臺南綠色-校園親和圍籬計畫						
工程地點：臺南市善化區善化國民小學						
工程項目		單位	數量	單價	總價	備註
壹	發包工程費					
一	假設工程	式	1.0	10,000	10,000	
二	北側親和圍籬工程	式	1.0	2,073,000	2,073,000	
三	東側親和圍籬工程	式	1.0	1,730,000	1,730,000	
	小計(一~三)				3,813,000	
四	廠商管理費及利潤(5%)	式	1.0	190,650	190,650	
	小計(一~四)				4,003,650	
五	勞工安全衛生設備費(0.3%)	式	1.0	11,439	11,439	
六	工程品質管理作業費(0.6%)	式	1.0	22,878	22,878	
七	營造工程綜合保險費(0.4%)	式	1.0	16,152	14,676	
八	營造工程增值營業稅(5%)	式	1.0	202,632	184,179	
	合計(一~八)				4,236,822	
貳	自辦工程費					
一	空氣污染防制費(0.3%)	式	1.0	12,710	12,710	
	合計(一)				12,710	
參	設計監造費					
一	委託設計費率部分(5.1%)	式	1.0	205,936	205,936	
二	委託監造費率部分(4%)	式	1.0	161,519	161,519	
	合計(一~二)				367,455	
肆	工程管理費					
一	建造費用五百萬元以下部分(3%)	式	1.0	121,013	121,013	
	合計(一)				121,013	
	總計(壹~肆)				4,738,000	
	【建議工期：50日曆天】					
	本工程預算總額					4,738,000

壹、一	假設工程	式	1.0	10,000	10,000	
壹、二	北側親和圍籬工程					
1	拆除工程	式	1.0	13,000	13,000	(含合法運棄)
2	整地、放樣	式	1.0	5,000	5,000	
3	環塑木平台	m ²	130.0	5,000	650,000	
4	北側親和圍籬	m	120.0	5,500	660,000	
5	排水改善	m	130.0	2,300	299,000	
6	陰井	座	5.0	8,000	40,000	
7	崗石磚鋪設	塊	20.0	300	6,000	
8	好望角	式	1.0	300,000	300,000	
9	植栽工程	式	1.0	100,000	100,000	
	小計				2,073,000	
壹、三	東側親和圍籬工程					
1	拆除工程	式	1.0	13,000	13,000	(含合法運棄)
2	北側親和圍籬	m	80.0	5,500	440,000	
3	接送區環塑木平台	m ²	130.0	5,000	650,000	
4	休憩環塑木平台	m ²	40.0	5,000	200,000	
5	路緣石	m	50.0	300	15,000	
6	崗石磚鋪設	塊	40.0	300	12,000	
7	校門入口改造修繕	式	1.0	250,000	250,000	
8	植栽工程	式	1.0	150,000	150,000	
	小計				1,730,000	
	合計				3,813,000	

玖、預期成果與效益

一、預期成果

- (一) 改善校園對外的封閉性，營造通透性、親和性的城鄉小學風貌。
- (二) 增加校園周邊社區道路景觀美化品質，作為社區環境綠化示範。
- (三) 改善校園空間品質，營造校園多層次生物棲息空間。
- (四) 有效降低校園破壞、失竊率與發展永續維護經營。

二、指標達程度

- (一) 增加公共設施保留地學校用地綠化。
- (二) 改善人行徒步空間長度 250 m²。
- (三) 增加綠地面積 510 m²。
- (四) 「綠色內涵」項目及比率 17.8%。

拾、永續經營管理維護策略

一、設立專責管理人，及認養制度

校園周圍之綠籬由總務處負責管理維護或由社區認養，廣場部份由總務處管理維護，全校師生認養。

二、維護措施

校園保持整齊清潔是基本要求，本次圍牆改造範圍將納入學校師生清潔責任區範圍，定時打掃；假日以社區居民認養方式維護，以提供社區民眾與學童乾淨衛生之活動空間，植栽由總務處定期修剪及維護，同時定期宣導愛護公物觀念，推動社區對學校認同感。

拾壹、附錄

附錄一、聯絡名冊

附件二、土地所有權人相關資料

附件三、申請計劃之自主查核表

附錄一、聯絡名冊

校內負責業務分工表

職 稱	姓 名	業 務 事 項	備 註
校長	邱明崇	統籌協調整合	
總務主任	王輝堡	行政執行	
教導主任	康崇仁	行政支援、諮詢	
教務組長	莊雅鈴	行政支援	
訓導組長	林芳彥	行政支援	
導師	陳宏茂	行政諮詢	

校內外負責業務分工及聯絡名冊

善化國小	校 長：邱明崇	電話：06-5817020	傳真：06-5810934
	E-mail：chiu0327@tn.edu.tw		
	承辦人：王輝堡	電話：06-5817020	傳真：06-5810934
	E-mail：yesbruce2000@yahoo.com.tw		
建築師	名稱：		
	負責人：	電話：	傳真：
	E-mail：		
社區	里 長：胡 志 賢	電話：0910373701	
社區發展協會	理事長：王 登 源	電話：0935861231	
家長會	會 長：鍾 旭 武	電話：0929330661	
	副會長：蘇 念 成	電話：0933345054	
	副會長：陳 正 雄	電話：0929564572	
	副會長：程 賢 良	電話：0932875191	

附件二、土地所有權人相關資料

地籍圖謄本		新化電謄字第041515號
土地坐落：臺南縣善化鎮善化段1,1-8,1-10,1-15,1-20,1-21,1-22,1-25,1-26,4-3地號共10筆		
本謄本與地籍圖所載相符（實地界址以複丈鑑界結果為準）		
北 ↑	資料管轄機關： 臺南縣新化地政事務所 本謄本核發機關： 臺南縣新化地政事務所 中 華 民 國 098年09月04日	主任：林高德

地籍圖謄本如附件共2頁，接續圖如下：



本謄本係網路申領之電子謄本，由沈奎良自行列印
謄本檢查號：098RE041515PIC1B09906EB4FF9A6EF04A16FBBED00
可至：<http://LAND.HINET.NET> 查驗本謄本之正確性，惟為考量檔案傳輸中心之資料負荷度，線上有效查驗期限為三個月。



比例尺：1/1200

土地登記第二類謄本（地號全部）

善化鎮善化段 0001-0000地號

列印時間：民國098年09月04日13時46分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由沈奎良自行列印
謄本檢查號：098RE041508REG3F450A30F438FA255FE
80E1611CC7，可至：<http://land.hinet.net> 查驗本謄本之正確性
新化地政事務所主任 林高德
新化電謄字第041508號
資料管轄機關：臺南縣新化地政事務所 謄本核發機關：臺南縣新化地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國095年11月08日 登記原因：合併
地目：建 等則：-- 面積：***20,818.00平方公尺
使用分區：(空白) 使用地類別：(空白)
民國098年01月公告土地現值：***16,500元/平方公尺
地上建物種類：善化段 00239-000
00239-000 00239-003 00239-004 00239-006 00239-009
00239-010 00239-011 00239-012 00239-013 00239-014
00902-000 00902-001 00902-002 00902-003 00902-004
00902-005 00902-006 00902-007 01038-000
其他登記事項：合併自：1-3, 1-4, 1-5, 1-9, 3-1, 4地號
權狀註記：善化段1038建號之建築基地地號：善化段1、2-13、
6-9地號
合併自：1-3、6-9地號

***** 所有權部 *****

(0001) 登記次序：0001
登記日期：民國036年05月16日 登記原因：總登記
原因發生日期：民國---年--月--日
所有權人：台南縣
住址：(空白)
管理 者：台南縣善化鎮善化國民小學
住址：台南縣善化鎮進學路63號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：095新地土字第021338號
當期申報地價：096年01月***2,600.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
081年11月 *****152.3元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：(空白)

〈 本謄本列印完畢 〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文，由地政事務所核發紙張謄本具有同等效用，若經列印成紙本，已為解密之明文資料，不符合電子簽章法書面要式之規定，僅供閱覽，不具文書證明效力。
二、為確保您的權益，應上網至 <http://land.hinet.net> 網站查驗以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本檢查號，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（地號全部）

善化鎮善化段 0001-0008地號

列印時間：民國98年09月04日13時46分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由沈奎良自行列印
謄本檢查號：098RE041508REG3F450A30F438FA255FE
80E1611CC7，可至：<http://land.hinet.net> 查驗本謄本之正確性
新化地政事務所 主任 林高德
新化電謄字第041508號
資料管轄機關：臺南縣新化地政事務所 謄本核發機關：臺南縣新化地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國---年--月--日 登記原因：總登記
地 目：建 等則：-- 面 積：*****92.00平方公尺
使用分區：(空白) 使用地類別：(空白)
民國98年01月公告土地現值：***10,086元/平方公尺
其他登記事項：(空白)

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0001 登記原因：總登記
登記日期：民國96年05月16日
原因發生日期：民國---年--月--日
所有權人：台南縣
住 址：(空白)
管 理 者：台南縣善化鎮善化國小
住 址：台南縣善化鎮進學路13號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：092新地土字第013878號
當期申報地價：096年01月****1,854.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
053年08月 *****30.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：(空白)

〈 本謄本列印完畢 〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其內容製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用，若經列印成紙，應為解密之明文資料，不符合電子簽章法書面要式之規定，僅供閱覽，不具證明效力。
- 二、為確保您的權益，應上網至 <http://land.hinet.net> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本一頁的謄本檢查號，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（地號全部）

善化鎮善化段 0001-0010地號

列印時間：民國98年09月04日13時46分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由沈奎良自行列印
謄本檢查號：098RE041508REG3F450A30F438FA255FE
80E1611CC7，可至：<http://land.hinet.net> 查驗本謄本之正確性
新化地政事務所 主任 林高德
新化電謄字第041508號
資料管轄機關：臺南縣新化地政事務所 謄本核發機關：臺南縣新化地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國95年07月07日 登記原因：逕為分割
地 目：建 等則：-- 面 積：*****30.00平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國98年01月公告土地現值：***24,900元/平方公尺
其他登記事項：分割自：1地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0001
登記日期：民國95年07月07日 登記原因：分割轉載
原因發生日期：民國---年---月---日
所有權人：台南縣
住 址：（空白）
管 理 者：台南縣善化鎮善化國民小學
住 址：台南縣善化鎮進學路13號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：062化字第016913號
當期申報地價：96年01月****4,700.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
053年08月 *****30.0元/平方公尺*****
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：（空白）

〈 本謄本列印完畢 〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其內容製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用，若經列印成紙，須為解密之明文資料，不符合電子簽章法書面要式之規定，僅供閱覽，不具法律證明效力。
- 二、為確保您的權益，應上網至 <http://land.hinet.net> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本檢查號，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



臺南縣新化地政事務所

土地登記第二類謄本（地號全部）
善化鎮善化段 0001-0015地號

列印時間：民國98年09月04日13時46分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由沈奎良自行列印
謄本檢查號：098RE041508REG3F450A30F438FA255FE
80E1611CC7，可至：<http://land.hinet.net> 查驗本謄本之正確性
新化地政事務所 主任 林高德
新化電謄字第041508號
資料管轄機關：臺南縣新化地政事務所 謄本核發機關：臺南縣新化地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國067年01月06日 登記原因：逕為分割
地目：建 等則：-- 面積：*****58.00平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國98年01月公告土地現值：***16,500元/平方公尺
其他登記事項：分割自：1-13地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0001
登記日期：民國067年01月06日 登記原因：分割轉載
原因發生日期：民國066年12月31日
所有權人：台南縣
住址：（空白）
管理 者：台南縣善化鎮善化國民小學
住址：台南縣善化鎮進學路008號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：067化字第002580號
當期申報地價：096年01月****2,600.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
053年08月 *****30.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：（空白）

〈 本謄本列印完畢 〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其內容製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用，若經列印成紙，其內容為解密之明文資料，不符合電子簽章法書面要式之規定，僅供閱覽，不具法律證明效力。
二、為確保您的權益，應上網至 <http://land.hinet.net> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本檢查號，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期為三個月。
三、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）
善化鎮善化段 0001-0020地號

列印時間：民國98年09月04日13時46分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由沈奎良自行列印
謄本檢查號：098RE041508REG3F450A30F438FA255FE
80E1611CC7，可至：<http://land.hinet.net> 查驗本謄本之正確性
新化地政事務所 主任 林高德
新化電謄字第041508號
資料管轄機關：臺南縣新化地政事務所 謄本核發機關：臺南縣新化地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國95年11月08日 登記原因：合併
地 目：建 等則：-- 面 積：*****218.00平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國98年01月公告土地現值：***16,500元/平方公尺
其他登記事項：分割自：1地號
合併自：1-23、1-24地號

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0001 登記原因：分割轉載
登記日期：民國075年08月08日
原因發生日期：民國072年05月11日
所有權人：台南縣
住 址：（空白）
管 理 者：台南縣善化鎮善化初級小學
住 址：台南縣善化鎮進學路66號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：083化字第005059號
當期申報地價：096年01月****2,600.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
053年08月 *****30.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：（空白）

（本謄本均印字號）
※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用，若經列印成紙本，已為解密之明文資料，不符合電子簽章法書面要式之規定，僅供閱覽，不具文書證明效力。
二、為確保您的權益，應上網至 <http://land.hinet.net> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本檢查號，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為一個月。
三、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（地號全部）

善化鎮善化段 0001-0021地號

列印時間：民國98年09月04日13時46分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由沈奎良自行列印

謄本檢查號：098RE041508REG3F450A30F438FA255FE
80E1611CC7，可至：<http://land.hinet.net> 查驗本謄本之正確性

新化地政事務所主任 林高德

新化電謄字第041508號

資料管轄機關：臺南縣新化地政事務所

謄本核發機關：臺南縣新化地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國073年08月06日 登記原因：逕為分割
地目：建 等則：-- 面積：*****432.00平方公尺
使用分區：(空白) 使用地類別：(空白)
民國098年01月公告土地現值：***16,500元/平方公尺
其他登記事項：分割自：1地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0001
登記日期：民國073年08月06日 登記原因：分割轉載
原因發生日期：民國072年08月11日
所有權人：台南縣
住址：(空白)
管理者：台南縣善化鎮善化國小
住址：台南縣善化鎮進學路88號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：083化字第005060號
當期申報地價：096年01月***2,600.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
053年08月 *****30.0元/平方公尺*****
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：(空白)

〈本謄本列印完畢〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其內容製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用，若經列印成紙，其內容為解密之明文資料，不符合電子簽章法書面要式之規定，僅供閱覽，不具證明效力。
- 二、為確保您的權益，應上網至 <http://land.hinet.net> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本檢查號，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（地號全部）

善化鎮善化段 0001-0022地號

列印時間：民國098年09月04日13時46分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由沈奎良自行列印
謄本檢查號：098RE041508REG3F450A30F438FA255FE
80E1611CC7，可至：<http://land.hinet.net> 查驗本謄本之正確性
新化地政事務所 主任 林高德
新化電謄字第041508號
資料管轄機關：臺南縣新化地政事務所 謄本核發機關：臺南縣新化地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國073年08月06日 登記原因：逕為分割
地 目：建 等則：-- 面 積：*****47.00平方公尺
使用分區：(空白) 使用地類別：(空白)
民國098年01月公告土地現值：***16,500元/平方公尺
其他登記事項：分割自：1地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0001
登記日期：民國073年08月06日 登記原因：分割轉載
原因發生日期：民國072年02月11日
所有權人：台南縣
住 址：(空白)
管 理 者：台南縣善化鎮善化國小
住 址：台南縣善化鎮進學路3號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：083化字第005061號
當期申報地價：096年01月***2,600.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
053年08月 *****30.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：(空白)

〈 本謄本列印完畢 〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其內容製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用，若經列印成紙張，其內容為解密之明文資料，不符合電子簽章法書面要式之規定，僅供閱覽，不具法律證明效力。
- 二、為確保您的權益，應上網至 <http://land.hinet.net> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本一頁的謄本檢查號，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期為三個月。
- 三、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核實者為依據。



土地登記第二類謄本（地號全部）

善化鎮善化段 0001-0025地號

列印時間：民國98年09月04日13時46分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由沈奎良自行列印
謄本檢查號：098RE041508REG3F450A30F438FA255FE
80E1611CC7，可至：<http://land.hinet.net> 查驗本謄本之正確性
新化地政事務所主任 林高德
新化電謄字第041508號
資料管轄機關：臺南縣新化地政事務所 謄本核發機關：臺南縣新化地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國73年08月06日 登記原因：逕為分割
地目：建 等則：-- 面積：*****37.00平方公尺
使用分區：(空白) 使用地類別：(空白)
民國98年01月公告土地現值：***16,500元/平方公尺
其他登記事項：分割自：1-5地號

***** 土地所有權部 *****

(0001)登記次序：0001
登記日期：民國73年08月06日 登記原因：分割轉載
原因發生日期：民國72年07月11日
所有權人：台南縣
住址：(空白)
管理 者：台南縣善化鎮善化國小
住址：台南縣善化鎮進學路83號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：083化字第005055號
當期申報地價：096年01月****2,600.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
053年08月 *****30.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：(空白)

〈本謄本列印完畢〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其內容製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用，若經列印成紙，應先為解密之明文資料，不符合電子簽章法書面要式之規定，僅供閱覽，不具法律證明效力。
- 二、為確保您的權益，應上網至 <http://land.hinet.net> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本檢查號，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（地號全部）

善化鎮善化段 0001-0026地號

列印時間：民國98年09月04日13時46分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由沈奎良自行列印
謄本檢查號：098RE041508REG3F450A30F438FA255FE
80E1611CC7，可至：<http://land.hinet.net> 查驗本謄本之正確性
新化地政事務所 主任 林高德
新化電謄字第041508號
資料管轄機關：臺南縣新化地政事務所 謄本核發機關：臺南縣新化地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國073年08月06日 登記原因：逕為分割
地 目：建 等則：-- 面 積：*****114.00平方公尺
使用分區：(空白) 使用地類別：(空白)
民國98年01月公告土地現值：***16,500元/平方公尺
其他登記事項：分割自：1-3地號

***** 土地所有權部 *****

(0001)登記次序：001
登記日期：民國073年08月06日 登記原因：分割轉載
原因發生日期：民國072年07月11日
所有權人：台南縣
住 址：(空白)
管 理 者：台南縣善化鎮善化國民小學
住 址：台南縣善化鎮進學路8號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：083化字第005052號
當期申報地價：096年01月****2,600.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
053年08月 *****30.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：(空白)

(本謄本列印完畢)

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其內容製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用，若經列印成紙，且已解密之明文資料，不符合電子簽章法書面要式之規定，僅供閱覽，不具法律證明效力。
二、為確保您的權益，應上網至 <http://land.hinet.net> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本檢查號，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期為三個月。
三、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



臺南縣新化地政事務所

土地登記第二類謄本（地號全部）
善化鎮善化段 0004-0003地號

列印時間：民國98年09月04日13時46分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由沈奎良自行列印
謄本檢查號：098RE041508REG3F450A30F438FA255FE
80E1611CC7，可至：<http://land.hinet.net> 查驗本謄本之正確性
新化地政事務所 主任 林高德
新化電謄字第041508號
資料管轄機關：臺南縣新化地政事務所 謄本核發機關：臺南縣新化地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國073年08月06日 登記原因：逕為分割
地 目：建 等則：-- 面 積：*****9.00平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國098年01月 公告土地現值：***16,500元/平方公尺
其他登記事項：分割自：4地號

***** 土地所有權部 *****

(0001)登記次序：0001 登記原因：分割轉載
登記日期：民國073年08月06日
原因發生日期：民國072年09月11日
所有權人：台南縣
住 址：（空白）
管 理 者：台南縣善化鎮善化國民小學
住 址：台南縣善化鎮進學路23號
權利範圍：全部 *****1分之*****
權狀字號：083化字第005058號
當期申報地價：096年01月****2,600.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
053年08月 *****30.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：（空白）

〈本謄本列印完畢〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其內容製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用，若經列印成紙，且為解密之明文資料，不符合電子簽章法書面要式之規定，僅供閱覽，不具法律證明效力。
二、為確保您的權益，應上網至 <http://land.hinet.net> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本檢查號，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

附件三、申請計劃之自主查核表

項次	項目	符合	不符合	備註
1	是否符合本次提案優先補助項目			
	(1)第一階段未獲補助並已依審查意見修正完成之計畫。			
	(2)配合污水下水道用戶接管工程或都市更新計畫等其他相關計畫，辦理後巷環境及社區公共空間環境綠美化。			
	(3)以簡易綠美化進行傳統街區生態環境改造。	✓		
	(4)實驗性生態社區計畫。			
	(5)以簡易綠美化進行都市河川水岸、各類都市公園、綠地等系統整頓及串連。			
	(6)以簡易綠美化進行都市街角、各類公共生活空間之整頓及串連。			
2	是否符合延續性計畫	✓		
3	是否符合非重複性計畫(與曾受補助之地點範圍若有重複請於計畫書中說明)	✓		
4	計畫摘要(不超過2頁)	✓		
5	計畫緣起及目標	✓		
6	執行團隊陣容(包括行政團隊、專業規劃設計團隊、社區市民團隊之組成)	✓		
7	計畫實施區位(須附圖說明)	✓		
8	基地範圍及規模(須附圖說明，並確實註明長度面積)	✓		
9	現況條件分析(如：土地使用及景觀資源等現況條件之潛力、限制、課題與對策之分析等，並應檢附現況照片)	✓		
10	規劃設計構想圖文(申請補助工程者，應附具規劃設計成果報告)	✓		
11	預定工作項目(條列並詳述各項預定工作項目內容)	✓		
12	整體實施步驟與流程(詳述計畫實施時程規劃，含分期分區執行計畫)	✓		
13	經費需求(應確實明列中央補助、地方自籌與民間捐贈贊助之分配比例)	✓		
14	預期成果與效益(含具體衡量指標至少1項)			
	(1) 提升綠覆率(%)			
	(2) 增加公園綠地面積(或開放空間)(m ²)	✓		
	(3) 增加(或改善)人行徒步空間長度(m)或面積(m ²)	✓		
	(4) 增加濕地(或生態池)面積(m ²)			
	(5) 增加透水鋪面面積(m ²)			
	(6) 減少不透水鋪面面積(m ²)			
	(7) 閒置空間(或建築物)再利用面積(m ²)			
	(8) 河川水岸簡易整理美化長度(m)或面積(m ²)			
(9) 運用生態工程法進行_____改造之長度(m)或面積(m ²)				
15	永續經營管理維護策略(完成後之經營管理維護方案，包含財務、人力等)	✓		
16	附錄：聯絡名冊			
18	附錄：完成當地居民協調(附具相關協調紀錄及證明文件)			
19*	附錄：規劃類---土地權屬分析；工程類---須附土地使用同意書。	✓		
20*	附錄：工程類須附細部設計書圖、工程預算書			

* 必要文件

計畫書內容大綱